



**MINISTARSTVO**

**DRŽAVNE IMOVINE**

**KLASA: 053-01/20-01/105**

**URBROJ: 536-01/05-20-41**

**Zagreb, 14. svibnja 2020.**

**Priopćenje**

**Ministar Banožić: Plaćat ćemo najam stanova onima koji su u potresu ostali bez doma**

Na današnjoj 230. sjednici Vlade, donesena je Odluka o financiranju najamnine za stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine stradale u potresu na području Grada Zagreba, Zagrebačke i Krapinsko-zagorske županije.

Ova Odluka o financiranju za stambeno zbrinjavanje jedna je od mjera ove Vlade, kako bi se čim prije normalizirao život i pomoglo ljudima čije su nekretnine stradale u potresu, rekao je ministar Banožić.

Financiranje najamnine, odnosit će se samo za one vlasnike obiteljskih kuća, stanova i zaštićene najmoprimce, čije su nekretnine u pregledu zgrada označene neuporabljivo, a koji stanuju na području Zagreba, Zagrebačke i Krapinsko-zagorske županije.

Nadalje, najmnine za zamjenski stan financirat će se samo onim vlasnicima nekretnina, koji na području od 20 km od adrese oštećene nekretnine, nemaju u vlasništvu drugu useljivu nekretninu.

#### **Način financiranja najamnina**

Kako je objasnio ministar Banožić, najmnina za zamjenski stan financirat će se temeljem sklopljenih ugovora o najmu na način da će se najmodavcu mjesečno isplaćivati najmnina sukladno propisima poticane stanogradnje. Ona iznosi do 35 kvadratna metra za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu iz kućanstva još 10 metara kvadratna, a u iznosu do maksimalno 70 kuna po metru kvadratnom.

Primjerice, za samca će se financirati maksimalno 2.450 kuna, a za četveročlanu obitelj maksimalno 4.550 kuna.

#### **Vrijeme trajanja najamnine**

Financiranje najamnine može trajati najduže do:

- obnove oštećene nekretnine ili

- do revizije oznake oštećenja iz prvotnog pregleda zgrada nakon što se na nekretnini obave hitni i nužni radovi za popravak zgrada i stanova te samim time nekretnina postaje pogodna za život
- do osiguravanja adekvatnog smještaja u stanu u vlasništvu Republike Hrvatske (Republika Hrvatska ima namjeru gradnje zamjenskih stanova za osobe čiji su stanovi ili kuće oštećeni u potresu)
- do 1. rujna 2021. godine, ovisno o tome koja okolnost prije nastupi.

Ugovori o najmu sklopit će se najkasnije u kolovozu 2020. te se najamnina ograničava na godinu dana. Očekuje se da će se do tada dio stanova obnoviti, kao i završetak izgradnje zgrada u vlasništvu Republike Hrvatske za smještaj osoba pogođenih potresom.

Procjenjuje se da od 40.535 prijava/zahtjeva za preliminarnim pregledom zgrada/stanova, na oko 24.000 zgrada postoje oštećenja.

Financijska sredstva u iznosu oko 52,5 milijuna kuna, Vlada Republike Hrvatske prijavit će na Fond solidarnosti Europske unije.

SAMOSTALNI ODJEL ZA ODNOS S JAVNOŠĆU I PROTOKOL